

Minimální závazný výčet
informací podle vyhl.č.500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
25279548

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Správa budov Náchod s.r.o.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště Českoskalická 105 Náchod 547 01

Označení a	A K T I V A b	Řádek c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.002+003+037+078)	001	8844,00	-1458,00	7 386,00	6 413,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Stálá aktiva (ř.004+014+027)	003	1904,00	-1458,00	446,00	145,00
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05+06+09+10+11)	004	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ocenitelná práva (ř.007+008)	006	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Software	007	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Goodwill	009	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř.12+13)	011	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	1904,00	-1458,00	446,00	145,00
1.	Pozemky a stavby (ř.016 až 017)	015	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Pozemky	016	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Stavby	017	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1904,00	-1458,00	446,00	145,00
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.021 až 023)	020	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř.25+26)	024	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.028 až 034)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.035+036)	034	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0,00	0,00	0,00	0,00

Označení			Běžné účetní období			Minulé účetní období
A K T I V A			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř.038+046+072+075)	037	6834,00	0,00	6 834,00	6 143,00
C. I.	Zásoby (ř.039+040+041+044+045)	038	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Materiál	039	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Výrobky a zboží (ř.042+043)	041	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Výrobky	042	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Zboží	043	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0,00	0,00	0,00	0,00
C. II.	Pohledávky (ř.047+057+068)	046	4069,00	0,00	4 069,00	3 758,00
1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.048 až 052)	047	1236,00	0,00	1 236,00	1 190,00
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1236,00	0,00	1 236,00	1 190,00
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř.053 až 056)	052	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Krátkodobé pohledávky (ř.058 až 061)	057	2833,00	0,00	2 833,00	2 568,00
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.062 až 067)	061	2833,00	0,00	2 833,00	2 568,00
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2831,00	0,00	2 831,00	2 567,00
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2,00	0,00	2,00	1,00
3.	Časové rozlišení aktiv (ř.069 až 071)	068	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Náklady příštích období	069	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Příjmy příštích období	071	0,00	0,00	0,00	0,00
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.073 až 074)	072	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0,00	0,00	0,00	0,00
C. IV.	Peněžní prostředky (ř.076 až 077)	075	2765,00	0,00	2 765,00	2 385,00
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	19,00	0,00	19,00	8,00
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2746,00	0,00	2 746,00	2 377,00
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.079 až 081)	078	106,00	0,00	106,00	125,00
1.	Náklady příštích období	079	20,00	0,00	20,00	17,00
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Příjmy příštích období	081	86,00	0,00	86,00	108,00

Označení a	P A S I V A b	Řádek c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.083+104+147)	082	7 386,00	6 413,00
A.	Vlastní kapitál (ř.084+088+096+099+102+103)	083	1 746,00	1 269,00
A. I.	Základní kapitál (ř.085 až 087)	084	100,00	100,00
1.	Základní kapitál	085	100,00	100,00
2.	Vlastní podíly (-)	086	0,00	0,00
3.	Změny základního kapitálu	087	0,00	0,00
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.089 až 090)	088	0,00	0,00
1.	Ážio	089	0,00	0,00
2.	Kapitálové fondy (ř.091 až 095)	090	0,00	0,00
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0,00	0,00
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0,00	0,00
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0,00	0,00
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0,00	0,00
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0,00	0,00
A. III.	Fondy ze zisku (ř.097 až 098)	096	10,00	10,00
1.	Ostatní rezervní fondy	097	10,00	10,00
2.	Statutární a ostatní fondy	098	0,00	0,00
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.100 až 101)	099	1 158,00	932,00
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	100	1 158,00	932,00
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0,00	0,00
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	478,00	227,00
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0,00	0,00
B. + C.	Cizí zdroje (ř.105+110)	104	5 640,00	5 144,00
B.	Rezervy (ř.106 až 109)	105	0,00	0,00
1.	Rezervy na důchody a podobné závazky	106	0,00	0,00
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0,00	0,00
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0,00	0,00
4.	Ostatní rezervy	109	0,00	0,00

Označení a	P A S I V A b	Řádek c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky (ř.111+126+144)	110	5 640,00	5 144,00
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř.112+115 až 122)	111	247,00	0,00
1.	Vydané dluhopisy (ř.113 až 114)	112	0,00	0,00
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0,00	0,00
1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0,00	0,00
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0,00	0,00
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0,00	0,00
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0,00	0,00
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0,00	0,00
8.	Odložené daňové závazek	121	0,00	0,00
9.	Závazky - ostatní (ř.123 až 125)	122	247,00	0,00
9.1.	Závazky ke společníkům	123	0,00	0,00
9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0,00	0,00
9.3.	Jiné závazky	125	247,00	0,00
C. II.	Krátkodobé závazky (ř.127+130 až 136)	126	5 393,00	5 144,00
1.	Vydané dluhopisy (ř.128+129)	127	0,00	0,00
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0,00	0,00
1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0,00	0,00
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0,00	0,00
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0,00	0,00
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	478,00	542,00
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0,00	0,00
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0,00	0,00
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0,00	0,00
8.	Závazky ostatní (ř.137 až 143)	136	4 915,00	4 602,00
8.1.	Závazky ke společníkům	137	0,00	0,00
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0,00	0,00
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	0,00	0,00
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	266,00	251,00
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 414,00	3 113,00
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	110,00	110,00
8.7.	Jiné závazky	143	1 125,00	1 128,00
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř.145+146)	144	0,00	0,00
1.	Výdaje příštích období	145	0,00	0,00
2.	Výnosy příštích období	146	0,00	0,00
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.148+149)	147	0,00	0,00
1.	Výdaje příštích období	148	0,00	0,00
2.	Výnosy příštích období	149	0,00	0,00

Sestaveno dne : 22.04.2026

Právní forma účetní jednotky : právnická osoba

Předmět podnikání účetní jednotky : správa a údržba bytového fondu

Podpisový záznam :

Minimální závazný výčet
informací podle vyhl.č.500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

I Č

25279548

Jméno a příjmení, obchodní firma
nebo jiný název účetní jednotky

Správa budov Náchod s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Českoskalická 105

Náchod

547 01

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	11 188,00	9 741,00
II.	Tržby za prodej zboží	02	0,00	0,00
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 až 06)	03	1 053,00	1 077,00
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0,00	0,00
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	312,00	299,00
3.	Služby	06	741,00	778,00
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0,00	0,00
C.	Aktivace (-)	08	0,00	0,00
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	09	9 251,00	8 075,00
1.	Mzdové náklady	10	6 781,00	5 899,00
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	2 470,00	2 176,00
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 186,00	1 905,00
2.2.	Ostatní náklady	13	284,00	271,00
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14	169,00	197,00
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	169,00	197,00
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	169,00	197,00
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0,00	0,00
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0,00	0,00
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0,00	0,00
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	2,00	2,00
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0,00	0,00
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0,00	0,00
3.	Jiné provozní výnosy	23	2,00	2,00
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	40,00	40,00
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0,00	0,00
2.	Prodaný materiál	26	0,00	0,00
3.	Daně a poplatky	27	2,00	3,00
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0,00	0,00
5.	Jiné provozní náklady	29	38,00	37,00
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	677,00	354,00

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1 minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	31	0,00	0,00
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0,00	0,00
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0,00	0,00
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0,00	0,00
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0,00	0,00
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0,00	0,00
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0,00	0,00
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0,00	0,00
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	39	0,00	0,00
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0,00	0,00
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0,00	0,00
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0,00	0,00
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	43	1,00	0,00
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0,00	0,00
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1,00	0,00
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0,00	0,00
K.	Ostatní finanční náklady	47	71,00	67,00
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-72,00	-67,00
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	605,00	287,00
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	127,00	60,00
1.	Daň z příjmů splatná	51	127,00	60,00
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0,00	0,00
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	478,00	227,00
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0,00	0,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	478,00	227,00
	Čistý obrát za účetní období (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	56	11 190,00	9 743,00

Sestaveno dne : 22.04.2026

Právní forma účetní jednotky : právnická osoba

Předmět podnikání účetní jednotky : správa a údržba bytového fondu

Podpisový záznam :